

## Asuinrakennustonttien luovutusperiaatteet 2022-

### Omakotitalotontit:

- Omakotitonttien hintaluokat ovat 34-42 €/m<sup>2</sup> 34-45 €/m<sup>2</sup> riippuen tontin sijainnista kunta- ja kaavarakenteessa.
- Halutuimmat tontit parhaalla sijainnilla myydään tarjouskilpailulla, pohjahinta >40€/m<sup>2</sup>. Myös poikkeuksellisen heikon rakentamisolosuhteiden omaavia tontteja voidaan laittaa tarjouskilpailuun. Niiden pohjahinta harkitaan erikseen.
- Omakotitonttien vuosittainen vuokrausmäärä on 4-8kpl/v ja vuokrataso 6% myyntihinnasta.
- Omakotitontin hintaa nostavat mm. seuraavat tekijät: rajoittuminen puistoon, ilmansuunta etelä/länsi.
- Omakotitontin hintaa laskevat mm. seuraavat tekijät: naapurina rivitalotontti tai muu vastaava, rajoittuminen pääkatuun, tontin poikkeuksellinen suuruus (n. 1300m<sup>2</sup> - ), alueen heikko maaperä.
- Uusissa haussa omakotitontit laitetaan haettavaksi ainoastaan yksityishenkilöille, jotka eivät ole viimeisimmän neljän vuoden aikana hankkineet tonttia Kempeleen kunnalta.
- Tontti luovutetaan 1) tarjousten perusteella, 2) arpomalla tai 3) varausjärjestyksessä. Yksittäisessä haussa käytetään enintään kahta hakumenetelmää. Hakijat, jotka saavat tontin tarjouskilpailusta, eivät voi osallistua muihin samassa haussa oleviin luovutustapoihin.
- Mikäli haettavat tontit eivät käy kolmen kuukauden sisällä kaupaksi, laitetaan ne haettavaksi myös ammattirakentajille Tonttipörssiin.
- **Tonttien varausmaksu on 1500 €, tarjousten perusteella myytävien tonttien varausmaksu on 5% myyntihinnasta. Varausmaksu hyvitetään tontin ostohinnasta.**

### Paritalotontit:

- Paritalotonttien hintaluokat ovat 38-44 €/m<sup>2</sup> riippuen tontin sijainnista kunta- ja kaavarakenteessa. Muutoin samat kriteerit kuin omakotitonteissa.

### Rivitalotontit:

- Rivitalotonttien hintaluokat ovat 125 - 150 - 200 €/k-m<sup>2</sup> riippuen tontin sijainnista kunta- ja kaavarakenteessa
- Pääsääntöisesti rivitalotontit myydään, mutta myös vuokraus mahdollistetaan. Tonttihaun yhteydessä ilmoitetaan, myydäänkö vai vuokrataanko tontti. Vuokrattaessa vuosivuokra on 6% myyntihinnasta.
- Rivitalotontin hintaa nostavat mm. keskeinen sijainti, hyvä liikennöitävyys, sijoittuminen palvelun viereen/samaan kortteliin ja sijoittuminen viihtyisälle laidalle kaavarakennetta (näkömät, vesistö, puistot jne.).

### Kerrostalotontit:

- Kerrostalotonttien hintaluokat ovat 125 - 175 - 250 €/k-m<sup>2</sup> riippuen tontin sijainnista kunta- ja kaavarakenteessa.
- Kerrostalotontin hintaa nostavat mm. keskeinen sijainti, hyvä liikennöitävyys, sijoittuminen palvelun viereen/samaan kortteliin ja sijoittuminen viihtyisälle laidalle kaavarakennetta (näkömät, vesistö, puistot jne.).

### Ammattirakentajille luovutettavat tontit:

- Rakentajan valinta suoritetaan avoimen, julkisen tarjouskilpailun perusteella.